

## PROPOSTA DI ACQUISTO

Mod.21 Rev.0

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

### CAPO 1. - CONDIZIONI GENERALI

- 1.1. Con la presente proposta IRREVOCABILE rivolta al Sig \_\_\_\_\_ nella sua qualità di PROPRIETARIO, dichiaro di voler acquistare per me, persona o società da nominare entro il rogito notarile, l'immobile descritto al seguente capo 2 alle condizioni ivi contenute.
- 1.2. Le comunicazioni relative al presente affare dovranno pervenire all'indirizzo sopraindicato, la sua eventuale variazione dovrà essere comunicata per iscritto all'agenzia.

### CAPO 2. - CONDIZIONI DI VENDITA DELL'IMMOBILE

#### 2.1 Descrizione:

Ubicazione:

Composizione:

Proprietà:

Atto di provenienza:

Mutuo residuo: no

Iscrizioni / trascrizioni pregiudizievoli: da verificare

Stato dell'immobile :

Destinazione d'uso:

- 2.2. Il prezzo di acquisto è fissato, a corpo e non a misura, in € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ Euro.)
- 2.3. Il saldo del prezzo, salvo eventuali acconti di seguito specificati, sarà integralmente effettuato al momento della stipulazione del rogito notarile, da effettuarsi entro e non oltre il \_\_\_\_\_:

#### 2.4. Modalità di pagamento

a) all'atto della sottoscrizione della presente, rilascerò in deposito all'agenzia un assegno intestato alla parte venditrice e non trasferibile di € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_ /00) tratto da Banco \_\_\_\_\_, da intendersi al momento dell'accettazione della presente proposta CAPARRA CONFIRMATORIA, con l'esplicito incarico all'agente immobiliare di consegnarlo alla parte venditrice..

b) entro il giorno \_\_\_\_\_, verranno versati € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) con le stesse modalità di cui alla lettera precedente, da intendersi, unitamente alla somma di cui al punto a), CAPARRA CONFIRMATORIA.

c) entro il giorno \_\_\_\_\_, data entro la quale verrà sottoscritta una successiva scrittura privata presso gli uffici della Gruppo Immobiliare Petrella, verranno versati (con assegno circolare intestato alla parte venditrice)

d) entro il giorno \_\_\_\_\_, a titolo di pagamento intermedio, verranno versati alla parte venditrice (con le stesse modalità di cui alla lettera c) € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_)

e) entro il giorno \_\_\_\_\_, a titolo di pagamento intermedio, verranno versati alla parte venditrice (con le stesse modalità di cui alla lettera c) € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_)

f) entro il giorno \_\_\_\_\_, a titolo di pagamento intermedio, verranno versati alla parte venditrice (con le stesse modalità di cui alla lettera c) € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_)

g) entro il giorno \_\_\_\_\_ data entro la quale sarà sottoscritto il rogito notarile, anche attraverso ASSEGNI CIRCOLARI INTESTATI ALLA PARTE VENDITRICE verranno versati € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_) Euro .

Sede Legale:

81100 CASERTA  
Via Mazzini, 68  
Tel. 0823 443600  
Fax 0823.443736

Filiale:

81055 S. MARIA C.V.  
C.so Aldo Moro, 232  
Tel. e Fax 0823 589168

2.5. Potrò avvalermi, a mia cura e spese, di mutui o finanziamenti, il cui importo verrà messo a disposizione del venditore dal notaio rogante in sede di stipula, esperite le formalità necessarie.

2.6. L'immobile in oggetto dovrà essere (barrare la casella prescelta):

- libero da persone e cose mediante la consegna delle chiavi in sede di rogito notarile
- libero da persone e cose entro ..... mesi dal rogito notarile
- .....

2.7. Al momento della consegna decorreranno, a favore ed a carico della parte acquirente, tutti gli effetti utili ed onerosi, compresa la situazione locativa ove esistente, ad eccezione delle imposte dirette sugli immobili. Con il trasferimento del possesso la parte acquirente si assume tutte le responsabilità civili e penali per qualsivoglia aspetto riguardante l'immobile in oggetto.

2.8. Resta inteso che l'immobile in oggetto dovrà essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e che verrà trasferito nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, comprensivo della proporzionale quota di parti comuni.

2.9. L'immobile dovrà essere libero da trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli all'atto del rogito o, in quella sede, dovrà esservi la dichiarazione di assenso alla cancellazione dell'ipoteca o della rinuncia alla trascrizione da parte dell'avente diritto.

### CAPO 3. - NOTE AGGIUNTIVE

3.1. Il rogito notarile (ed eventuale consegna se prevista al capo 2.6) dovrà avvenire entro la data prevista al capo 2.3 presso il Notaio Via Città

3.2. Le spese, le imposte e le tasse inerenti l'acquisto saranno a carico della parte acquirente.

### CAPO 4 - IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA E CONSENSO D.Lgs 196/03

4.1. La presente proposta di acquisto, impegnativa soltanto per la sottoscritta, è IRREVOCABILE; perderà efficacia 15 giorni dopo la firma della presente in caso di mancata accettazione della parte venditrice, restituirà mediante lettera raccomandata, autorizzata fin d'ora dalla parte acquirente, le somme ricevute senza interessi ed escludendo penalità o rivalse per la richiesta di danni.

4.2. La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (contratto preliminare) non appena il proponente avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del venditore; la relativa comunicazione potrà avvenire al proponente anche tramite l'agente immobiliare.

4.3. In caso di controversia relativa alla presente proposta il Foro competente sarà quello di SANTA MARIA CAPUA VETERE

4.4. Prendo atto dell'informativa comunicatami ai sensi del D.Lgs 196/03 (codice sulla privacy).

Firma della parte acquirente.....

Note:

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 cod.civ. approvo specificatamente le clausole di cui al capo 1.1 e 4.1 (irrevocabilità della proposta), 2 (condizioni di vendita dell'immobile, caparra confirmatoria, decorrenza effetti utili ed onerosi), 4.2 (vincolo contrattuale), 4.3 (foro competente).

Data

Firma della parte acquirente .....

Firma dell'Agente Petrella Salvatore

n. iscr. Ruolo 1291

### FIRMA PER ACCETTAZIONE DELLA PARTE VENDITRICE

Data ..... Firma .....

Data ..... Firma .....

Data ..... Firma .....

## DICHIARAZIONE DI RICONOSCIMENTO DELLA PROVVISORIO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ in qualità di acquirente per l'immobile sito in Caserta, via \_\_\_\_\_, di proprietà della \_\_\_\_\_ alla conclusione dell'affare in oggetto, a titolo di provvigione (ex art. 1755 C.C.), si obbliga a riconoscere e a versare alla società Gruppo Immobiliare Petrella Srl l'importo di € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) più IVA di legge.

Caserta, li

Firma .....

Ai sensi degli art. 1341-1342 C.C. si approva specificatamente quanto sopra.

Firma.....