

CONFERIMENTO INCARICO DI MEDIAZIONE – LOCAZIONE

Il sottoscritto nato a il Residente a via
..... Telefono

CAPO 1. - CONDIZIONI GENERALI

- 1.1. Conferisco all'agenzia di intermediazione immobiliare Gruppo Immobiliare Petrella incarico di mediazione per la locazione dell'immobile di cui al Capo 2, secondo le qualità e condizioni di cui mi rendo garante.
- 1.2. Dichiaro di avere la piena ed esclusiva proprietà e/o rappresentanza dell'immobile in oggetto, a tal fine mi obbligo ad ottenere, ove occorra, il consenso del mio coniuge o di ogni altro avente diritto sull'immobile.
- 1.3. Vi autorizzo a far visitare l'immobile e ad esporre Vostri cartelli promozionali nonché ad utilizzare qualsiasi altro tipo di pubblicità che riterrete più idonea.

CAPO 2. - CONDIZIONI DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE

2.1. Descrizione:

Ubicazione:

Composizione:

Proprietà:

Atto di provenienza:

Vizi dell'immobile:

Impianti buoni

Destinazione d'uso:

Dichiaro sotto la mia responsabilità che i dati appena forniti relativi all'immobile sono reali e veritieri, esentando così l'agenzia immobiliare da ogni responsabilità in merito e mi impegno a fornire al più presto copia di tutta la documentazione utile al fine di consentire all'agenzia immobiliare di ottemperare ai propri doveri professionali.

2.2. Il canone di locazione annuo richiesto è fissato per tutta la durata dell'incarico in € (diconsi/00 Euro)

2.3. Il contratto di locazione verrà perfezionato in base alle vigenti leggi in materia ed in particolare:

- Uso abitativo a canone libero (4+4, L.431/98 art.2 comma 1)
- Uso abitativo a canone concordato (3+2, L.431/98 art.2 comma 3)
- Uso abitativo transitorio a canone concordato (L.431/98 art.5 comma 1)
- Uso abitativo per studenti a canone concordato (L.431/98 art.5 comma 2)
- Uso commerciale (6+6, L. 392/78)
- Altro

2.4 Mi impegno a consegnare l'immobile in oggetto (barrare la casella prescelta):mediante la consegna delle chiavi in sede di stipula del contratto di locazione

entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione

.....

ed inoltre:

arredato

non arredato

parzialmente arredato

Sede Legale:

81100 CASERTA
Via Mazzini, 68
Tel. 0823 443600
Fax 0823.443736

Filiale:

81055 S. MARIA C.V.
C.so Aldo Moro, 232
Tel. e Fax 0823 589168

CAPO 3. - NOTE AGGIUNTIVE

- 3.1. Il presente incarico ha durata dal al e a tale data va ritenuto scaduto senza necessità di disdetta.
- 3.2 Vi autorizzo a far sottoscrivere dagli eventuali conduttori una proposta di locazione che mi impegno ad accettare solo se saranno indicate tutte le condizioni di cui al capo 2.
- 3.3 All'atto dell'accettazione della proposta di locazione e comunque all'atto della conclusione dell'affare con uno dei soggetti da Voi segnalatimi, mi impegno a corrisponderVi una provvigione del 1 MENSILITA' oltre IVA sul canone del primo anno di locazione.
- 3.4 La parte locatrice esonera sin d'ora l'agenzia da qualsivoglia responsabilità civile e penale riguardante le normative vigenti in materia di impianti elettrici, termici e idraulici per l'immobile oggetto del presente incarico.

CAPO 4 - CONDIZIONI DEL CONTRATTO OGGETTO DI TRATTATIVA INDIVIDUALE AI SENSI DELL'ART.1469 TER. CODICE CIVILE

4.1 Obblighi dell'agenzia:

4.2 L'agenzia si obbliga a non recedere anticipatamente dall'incarico.

4.3 L'agenzia si impegna a promuovere l'offerta di locazione a proprie spese:

- a) pubblicizzandola qualora lo ritenga opportuno su quotidiani e/o riviste di settore;
- b) con l'esposizione e/o affissione di cartelli;
- c) contattando tutti i potenziali conduttori i cui nominativi sono registrati nella banca dati dell'agenzia;
- d) fissando appuntamenti in ufficio e accompagnando eventuali conduttori presso l'immobile oggetto del presente incarico.
- e) presentando rendiconti mensili sull'andamento della locazione;

4.4 Sarà dovuta dall'agenzia alla parte locatrice una somma pari alla somma di cui al punto 3.3, fatto salvo il maggior danno, nei casi di recesso dall'incarico prima della scadenza prevista e di mancata comunicazione di proposte di locazione conformi al presente incarico raccolte dall'agenzia.

4.5 All'agenzia non sarà dovuto alcun compenso in caso di mancata conclusione dell'affare e pertanto l'agenzia rinuncia al rimborso spese previsto dall'art. 1756 cod.civ.

4.6 Obblighi del cliente:

4.7 Il presente incarico si intende IRREVOCABILE ed in ESCLUSIVA sino alla scadenza indicata. Mi impegno pertanto a non avviare alcuna trattativa con terzi e a locare l'immobile solo a soggetti da Voi segnalatimi

4.8 Le parti pattuiscono che sarà dovuta all'agenzia una somma pari UNA MENSILITA' +IVA del prezzo di incarico di cui al punto 2.2, nelle seguenti ipotesi di mancata conclusione dell'affare:

- a) per formale revoca anticipata dell'incarico o per impedimento di effettuare le visite dell'immobile o comunque dare seguito all'incarico di mediazione;
- b) per errate informazioni fornite all'agenzia;
- c) per avvenuto incarico ad altre agenzie di intermediazione;
- d) in caso di rifiuto di accettare una proposta di locazione conforme alle condizioni stabilite nel presente incarico di mediazione.
- e) Nel caso in cui la locazione si perfezioni anche dopo la scadenza dell'incarico con persone segnalate dall'agenzia.

Firma dell'agente

Firma parte locatrice

NOTE.

5. In caso di controversia relativa al presente incarico il Foro competente sarà quello di Santa Maria C.V.

Prendo atto dell'informativa comunicatami ai sensi del D.Lgs 196/03 (codice sulla privacy).

Firma parte locatrice

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 cod. civ. approvo specificatamente le seguenti clausole: 1.1 (dichiarazione stato immobile), 2.1 (dichiarazione stato locazione dell'immobile), 3.1 (durata incarico); 3.2 (obbligo accettazione proposta), 3.3 (obbligo pagamento provvigione); 3.4 (esonero responsabilità sullo stato degli impianti); 4.7 (esclusiva e irrevocabilità incarico); 4.8 (obbligo al pagamento del compenso); 5 (foro convenzionale).

Data

Firma parte locatrice

Firma dell'agente Petrella Salvatore

n. iscr. ruolo 1291