

**PROPOSTA DI LOCAZIONE**

Mod.22 Rev.0

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... residente a ..... via  
..... Telefono Cod. Fiscale ..... Doc d'identità

**CAPO 1. - CONDIZIONI GENERALI**

- 1.1. Con la presente proposta IRREVOCABILE rivolta al Sig. .... nella sua qualità di proprietario dichiaro di voler condurre in locazione l'immobile descritto al seguente capo 2 alle condizioni ivi contenute.
- 1.2. Le comunicazioni relative al presente affare dovranno pervenire all'indirizzo sopraindicato, la sua eventuale variazione dovrà essere comunicata per iscritto all'agenzia.

**CAPO 2. - CONDIZIONI DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE**

**2.1 Descrizione:**

Ubicazione:  
Composizione:  
Proprietà:  
Atto di provenienza:  
Vizi dell'immobile:  
Impianti:  
Destinazione d'uso

2.2. Il canone di locazione annuo offerto per l'immobile in oggetto è fissato in €:

(diconsi Euro ), e verrà corrisposto al locatore con cadenza mensile anticipata.

2.3. Il contratto di locazione, con decorrenza ....., verrà perfezionato in base alle vigenti leggi in materia ed in particolare:

- Ad uso abitativo a canone libero (4+4, L.431/98 art.2 comma 1)  
 Ad uso abitativo a canone concordato (3+2, L.431/98 art.2 comma 3)  
 Ad uso abitativo transitorio a canone concordato (L.431/98 art.5 comma 1)  
 Ad uso abitativo per studenti a canone concordato (L.431/98 art.5 comma 2)  
 Ad uso commerciale (6+6, L. 392/78)  
 Altro .....

2.4 Mi impegno a condurre in locazione l'immobile in oggetto a partire dalla data del.....

**2.5. Modalità di pagamento**

- a) all'atto della sottoscrizione della presente, rilascerò a titolo di deposito all'agenzia un deposito di €..... (diconsi Euro ..... ) da intendersi al momento dell'accettazione della presente proposta CAPARRA CONFIRMATORIA, con l'esplicito incarico all'agente immobiliare di consegnarlo alla parte locatrice
- b) all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione verserò alla parte locatrice quale deposito cauzionale una somma pari ad euro

Al momento della consegna decorreranno, a carico della parte conduttrice, tutte le eventuali spese condominiali riferite al conduttore nonché i costi delle varie utenze per le quali la parte conduttrice si impegna ad effettuare le volture. Con il trasferimento del possesso la parte conduttrice si assume tutte le responsabilità civili e penali per qualsivoglia aspetto riguardante l'immobile in oggetto

Sede Legale:  
81100 CASERTA  
Via Mazzini, 68  
Tel. 0823 443600  
Fax 0823.443736

Filiale:  
81055 S. MARIA C.V.  
C.so Aldo Moro, 232  
Tel. e Fax 0823 589168

**CAPO 3. - NOTE AGGIUNTIVE**

3.1. le spese per la registrazione del contratto, anche per le successive annualità, saranno a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna, mentre sono a totale carico della parte conduttrice i bolli per il contratto e le quietanze.

**CAPO 4 - IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA E CONSENSO D.Lgs 196/03**

4.1 La presente proposta di locazione, impegnativa soltanto per il sottoscritto, è IRREVOCABILE; perderà efficacia 15 giorni dopo la firma della presente (ovvero sino a tutto il ..... ) e l'agenzia ..... in caso di mancata accettazione della parte locatrice, restituirà mediante lettera raccomandata, autorizzata fin d'ora dalla parte conduttrice, le somme ricevute senza interessi ed escludendo penalità o rivalse per la richiesta di danni.

4.2 In caso di controversia relativa alla presente proposta il Foro competente sarà quello di Santa Maria C.V.

4.3 Prendo atto dell'informativa comunicatami ai sensi del D.Lgs 196/03 (codice sulla privacy).

Firma della parte conduttrice.....

Condizioni particolari:

Note: .....

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 cod.civ. approvo specificatamente le clausole di cui al capo 1.1 e 4.1 (irrevocabilità della proposta), 2 (condizioni di locazione dell'immobile, caparra confirmatoria, decorrenza costi a carico della parte conduttrice), 4.2 (foro competente).

Data .....

Firma della parte conduttrice .....

Firma dell'Agente Petrella Salvatore

n. iscr. Ruolo 1291

**FIRMA PER ACCETTAZIONE DELLA PARTE LOCATRICE**

Data ..... Firma .....

Data ..... Firma .....

## DICHIARAZIONE DI RICONOSCIMENTO DELLA PROVVISORIO

Con la presente il / la sottoscritt.....  
nato/a ..... il ..... e residente a .....  
....., in via .....  
C.F....., Documento d'identità n° ..... in  
qualità di ..... per l'immobile sito in .....  
via....., di  
proprietà .....  
alla conclusione dell'affare in oggetto, a titolo di provvigione (ex art. 1755 C.C.), si obbliga a riconoscere e a  
versare alla società ..... l'importo di € .....  
(diconsi Euro .....) più IVA di legge.

....., li .....

Firma .....

Ai sensi degli art. 1341-1342 C.C. si approva specificatamente quanto sopra.

Firma.....